

IDENTIFICACIÓN		PA-R.5 (97)	
BARRIO	ROSALEDA	HOJA	23
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - R.2 "Ntra. Sra. de Fátima"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Parcial R.2 "Ntra. Sra. de Fátima". Aprobación Definitiva: 22-03-02

Gestión Urbanística:  
Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 07-07-03  
Disolución Junta de Compensación: 21-11-07

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

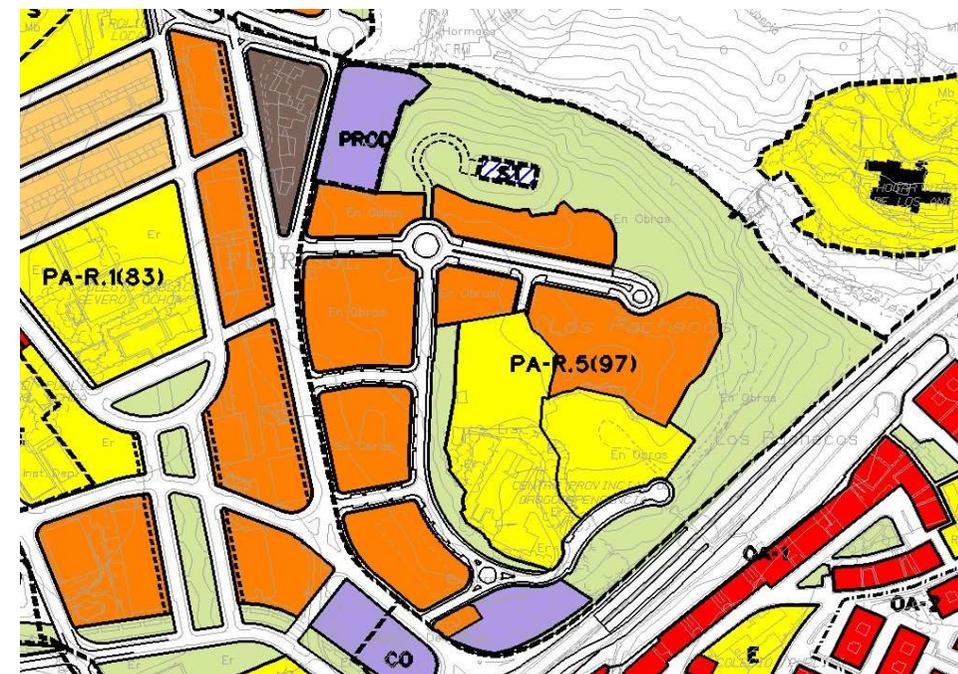


CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Adosada, Unifamiliar Aislada y Ciudad Jardín.
- 2.- Cesiones:

Verde:	46.608'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	16.944'00 m <sup>2</sup> s
Escolar:	7.000'00 m <sup>2</sup> s
Social:	46.608'00 m <sup>2</sup> s
Equipamiento:	16.944'00 m <sup>2</sup> s
Otros:	7.000'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	125.165,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	0,300
EDIFICABILIDAD TOTAL:	37.549,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	C.P.H.:	1,530
APROV. SUBJETIVO:	50.691,83 uu.aa	Excesos:	6.758,14
EDIF. PROPIETARIOS:	33.131,91 m <sup>2</sup> t		